

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 439 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 7 năm 2018

## GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức cuộc họp để giải quyết vướng mắc trong việc lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Đường, thuộc Dự án đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Bá Loan); do đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì,

UBND thành phố mời các thành phần cùng tham dự như sau:

**- Ở tỉnh:**

- + Đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- + Đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường;
- + Đại diện lãnh đạo Sở Tư pháp.

**- Ở thành phố:**

+ Đại diện lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng, Quản lý đô thị, Tư pháp, Tài chính – Kế hoạch thành phố.

\* Thời gian: Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/7/2018 (Thứ Tư)

\* Địa điểm: Phòng họp A - UBND thành phố (Số 48 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi)

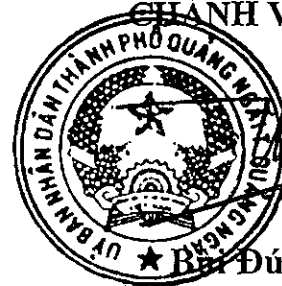
\* Cơ quan chuẩn bị nội dung: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố.

Đề nghị các đồng chí dự họp đúng thành phần, thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần mời;
- Lưu VT, oanh.

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG



★ Bùi Đức Thuận

### BÁO CÁO

Về việc vướng mắc trong việc lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Đường, thuộc dự án Đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Bá Loan)

UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 193/TB-Số: 245/UBND ngày 20/7/2017, trong đó có nội dung: Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố lập các thủ tục để thu hồi và xác lập lại bồi thường cho hộ ông Trần Đường theo nội dung đề xuất của Thanh tra thành phố.

Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố (gọi tắt là Ban Quản lý Dự án) đã lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Đường và gửi Tổ tư vấn vào ngày 28/4/2018. Tuy nhiên, có một số vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện, nên ngày 25/5/2018, Ban Quản lý Dự án tổ chức cuộc họp (thành phần mời Đóm đại diện các đơn vị: Phòng Tài nguyên & Môi trường, Thanh tra, Tài chính - Kế hoạch thành phố và UBND phường Nguyễn Nghiêm) để bàn hướng xử lý vướng mắc trong việc thu hồi đất; nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đường, thuộc dự án Đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Bá Loan).

Các vướng mắc cụ thể như sau:

#### 1. Cơ sở pháp lý và thẩm quyền thu hồi đất đối với hộ ông Trần Đường (người Việt Nam định cư ở nước ngoài):

Theo kiến nghị của Thanh tra thành phố tại điểm 4 mục IV Báo cáo số 18/BC-TTr ngày 18/4/2017 đã được UBND thành phố thống nhất và chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 2112/UBND ngày 26/4/2017: Kiến nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất của ông Trần Đường.

Theo Công văn số 283/TNMT ngày 02/5/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc tham gia ý kiến về thẩm quyền thu hồi đất thì: "Về thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đường Lê Trung Đình (trường hợp hộ ông Trần Đường - chưa được sở hữu nhà ở); theo quy định hiện hành tại Điểm a, Khoản 1, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013, thẩm quyền thu hồi đất người Việt Nam định cư ở nước ngoài do UBND tỉnh quyết định...".

Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 về thẩm quyền thu hồi đất:

"1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây:

a) Thu hồi đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều này;

b) Thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây:

a) Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư;

b) Thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

3. Trường hợp trong khu vực thu hồi đất có cả đối tượng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất hoặc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất”.

## 2. Về nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đường:

Dự án Đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Bá Loan) được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 16/12/2009, đã xây dựng hoàn thành và được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 20/12/2013.

Thực hiện Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc hủy bỏ các Quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Trần Thị Như Ý - công dân phường Nguyễn Nghiêm - thuộc đối tượng liên quan đến Dự án đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Bá Loan); Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi lô đất của hộ bà Trần Thị Như Ý - công dân tổ 4, phường Nguyễn Nghiêm đang sử dụng thuộc địa bàn phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã chi trả cho hộ bà Trần Thị Như Ý - công dân phường Nguyễn Nghiêm, thuộc dự án Đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Bá Loan). Ban Quản lý Dự án đã phối hợp với UBND phường Nguyễn Nghiêm nhiều lần mời bà Trần Thị Như Ý làm việc để thu hồi các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ và lô đất tái định cư. Tuy nhiên, bà Trần Thị Như Ý cho rằng tiền bồi thường bà đã dùng vào việc sửa chữa lại ngôi nhà số 373 đường Quang Trung sau khi giải tỏa để thực hiện dự án đường Lê Trung Đình, do đó bà không còn tiền để hoàn trả lại cho nhà nước. Đồng thời có đơn khiếu nại yêu cầu xem xét giải quyết. (Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Như Ý đã được UBND thành phố ban hành Quyết định số 7191/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 về việc giải quyết khiếu nại. Tuy nhiên, bà Trần Thị Như Ý không thống nhất Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố và tiếp tục có đơn khiếu nại lên UBND tỉnh. Nội dung này UBND tỉnh đã có Công văn số 6865/UBND-TCD ngày 07/11/2017 giao Thanh tra tỉnh nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý).

Từ các vướng mắc nêu trên, nên hiện không có nguồn kinh phí để thực hiện việc bồi thường cho ông Trần Đường.

Ngày 12/3/2018, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có Công văn số 61/TCKH đề nghị Chủ đầu tư (UBND thành phố) báo cáo, trình xin ý kiến UBND tỉnh thống nhất bổ sung phương án; nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách thành phố (đối ứng thực hiện đầu tư dự án).

**\* Các ý kiến tham gia tại cuộc họp:**

- Về cơ sở ban hành quyết định thu hồi đất cá nhân: Dự án đường Lê Trung Đình đã được đầu tư xây dựng hoàn thành, đã được hoàn công, đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2010; đồng thời đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất chung cho dự án vào năm 2009. Do đó, nay thu hồi đất của ông Trần Đường không phải căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm và không ban hành Thông báo thu hồi đất, mà chỉ xác định lại đối tượng thu hồi đất và đối tượng được bồi thường, hỗ trợ.

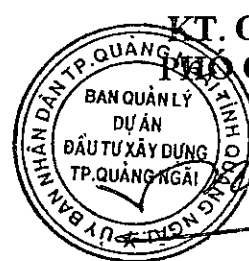
- Về thẩm quyền thu hồi đất: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 1 Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh thì thẩm quyền thu hồi đất là của UBND thành phố, vì khu vực thu hồi đất có cả đối tượng quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 của Điều 66 Luật Đất đai năm 2013. Hơn nữa, hiện ông Trần Đường đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC626846 ngày 07/4/2016. nên theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 66 của Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 thì thẩm quyền thu hồi đất là của UBND thành phố.

- Về cơ chế và đơn giá bồi thường: Việc lập phương án và chi trả tiền bồi thường sai đối tượng cho bà Trần Thị Như Ý là do lỗi của cơ quan Nhà nước. Do đó, nay phải ban hành lại Quyết định thu hồi đất và thực hiện bồi thường theo cơ chế và đơn giá hiện hành. Riêng đối với giá bồi thường đất, cần trình xin UBND tỉnh xác định giá đất bồi thường cụ thể theo quy định pháp luật.

Từ các lý do nêu trên, Ban Quản lý Dự án kính đề nghị UBND thành phố chủ trì họp để xử lý các vướng mắc nêu trên, làm cơ sở triển khai thực hiện. Thành phần mời tham dự họp gồm đại diện các đơn vị: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tư pháp và các phòng ban chuyên môn của thành phố.

Nay Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố báo cáo vướng mắc và kiến nghị nội dung trên. Kính đề nghị UBND thành phố xem xét xử lý theo nội dung trên./.

- Nơi nhận: *ad*
- UBND thành phố (B/cáo);
  - Thanh tra thành phố;
  - Các Phòng: TN&MT, TC-KH TP;
  - GD, PGD (đ/c Duy) BQL;
  - Lưu: VT, KT-NV.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Đức Duy